



UNIONE MONTANA della VAL GALLENCA

(Comuni di Prascorsano, Pertusio, San Colombano Belmonte, Canischio e Valperga)

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Enrietto Giacomo, 1 - Prascorsano 10080 (TO) C.F. 92520790012

☎ 0124-418318 FAX 0124-698357 Sito internet: www.umvalgallenca.it

mail: protocollo@umvalgallenca.it Pec: umvg@cert.ruparpiemonte.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

art. 22 della L. 11 febbraio 1971, n° 11 e ss.mm.ii. di cui alla L. 3 maggio 1982, n° 203 e art. 6 del D. Lgs. 18.05.2001 n. 228

Affitto della malga "ALPE PACCHIOLO E VIALE" sita nel territorio del Comune di Canischio, con una superficie catastale complessiva pari a 38 Ettari.

Le malghe di cui sopra non sono dotate di edifici agibili, la durata dell'affitto è stabilita anni UNO con, inizio dalla data di stipula del contratto e termine il 31/12/2019, la base economica di riferimento è fissata in €. 500,00, con offerta in aumento.

I fabbricati presenti nei suddetti alpeggi sono da considerarsi inagibili;

Non fanno parte dell'affitto le superfici forestali.

Carico Massimo Mantenibile U.B.A. (unità bovine adulte) per stagione 35,00

Carico Massimo Consigliato U.B.A. (unità bovine adulte) per stagione 25,00

Si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta ai sensi del decreto legislativo 50/2016 per l'affitto per anni 1 (UNO) della malga di cui sopra, site nel Comune di Canischio.

Il periodo di monticazione, nel rispetto del Regolamento regionale 20 settembre 2011, n. 8/R "regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 Febbraio 2009, n. 4 (gestione e promozione economica delle foreste)" e successive modificazioni ed integrazioni, è fissato in almeno 30

giorni e potrà iniziare orientativamente a partire dal 1° giugno di ogni anno, e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee (escluse deroghe per pascoli oltre i 2000 m. di altitudine).

Il carico previsto è compreso tra 0,1 e 1 U.B.A. (unità bovine adulte)/ha/anno.

Norme per la partecipazione

Possono partecipare alla gara:

A) le imprese agricole, e/o le società di persone o di capitali costituite da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali che allevano bovini, ovini, caprini ed equini;

B) le cooperative agricole che allevano bovini, ovini, caprini ed equini;

Nel caso di associazioni temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni, ovvero pari al periodo di affitto della malga.

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modulo, predisposto dall'ente proprietario, e sottoscritta dal legale rappresentante. Unitamente all'offerta economica annuale ritenuta congrua per il bene in affitto, espressa in cifre e in lettere, il partecipante dovrà inoltre dichiarare, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

- 1) Di aver preso visione del bando di gara, dello schema di contratto e del capitolato d'affitto, indicando la malga per la quale si concorre, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione della malga;
- 2) di aver preso conoscenza dei luoghi, con obbligo di effettiva monticazione per almeno 30gg./anno, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dell'alpe.
- 3) Che i capi di bestiame alpeggiati appartengono all'allevamento o agli allevamenti di proprietà dell'impresa agricola della società o dei componenti l'associazione temporanea di scopo, che ha presentato la domanda. Nel caso in cui venga alpeggiato bestiame in guardiania, almeno il 70% del totale dei capi deve appartenere agli allevamenti dell'affittuario.
- 4) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- 5) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- 6) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 7) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- 8) che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 9) che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, nè a carico del legale rappresentante;
- 10) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- 11) che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; 3
- 12) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 13) l'assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136).

A completamento dell'offerta andrà allegata, pena l'esclusione della gara:

A) per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)

- ☐ copia della carta d'identità;
- ☐ copia della scheda di stalla della Banca Dati Nazionale zootecnica attestante le caratteristiche e la composizione del/degli allevamenti di proprietà dei richiedenti interessati all'utilizzo della malga (la scheda di stalla deve essere stata intestata continuativamente al richiedente da almeno 2 anni ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente);
- ☐ copia della carta di identità del legale rappresentante;
- ☐ elenco nominativo di ciascun associato (dati anagrafici) ed attività svolta;
- ☐ visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa associata o della scrittura privata;
- ☐ copia della scheda di stalla della Banca Dati Nazionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti di proprietà della società interessati all'utilizzo della malga (le schede di stalla

devono essere intestate continuativamente ai richiedenti da almeno 2 anni ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente);

☐ copia della carta di identità del legale rappresentante

☐ atto costitutivo ed elenco soci; - copia della scheda di stalla della Banca Dati Nazionale zootecnica attestante le caratteristiche e la composizione degli allevamenti di proprietà della cooperativa interessati all'utilizzo delle malghe (le schede di stalla devono essere intestate continuativamente ai richiedenti da almeno 2 anni ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente);

B) per le società agricole di persone o di capitali:

C) per le cooperative agricole:

L'offerta, completa degli allegati, andrà inserita in busta, chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta:

"procedura aperta la selezione dell'affittuario della malga "ALPE PACCHIOLA E VIALE"

La busta sigillata contenente l'offerta andrà indirizzata a: UNIONE MONTANA VAL GALLENCA, Piazza Giacomo Enrietto 1, 10080 – Prascorsano (TO) e dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente entro le ore 12,00 di lunedì 27 Marzo 2019, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata A/R, sia mediante diretta consegna mano.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

La gara si svolgerà presso i locali dell'UNIONE MONTANA VAL GALLENCA, il 21 Marzo 2019 alle ore 14.30, eventuali modifiche alla suddetta data saranno comunicate mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Criteri di aggiudicazione

L'ente proprietario si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'offerta economica.

Verrà stilata una graduatoria e l'aggiudicazione in via provvisoria avverrà al titolare dell'offerta più alta.

A parità di offerta l'aggiudicazione avverrà in primo luogo gli imprenditori residenti nel Comune di Canischio, o nel territorio dell'Unione Montana della Val Gallenca ed in mancanza al concorrente più giovane.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare la malga oggetto del bando di gara, seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

A ciascun partecipante verrà comunicato l'esito della gara anche tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente proprietario.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo aver esperito quanto previsto dalla normativa in presenza di soggetti che vantino diritti di prelazione e le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

Contratto

Entro 15 giorni dall'approvazione del verbale di gara e della scadenza dei termini per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione verrà predisposto apposito contratto riguardante l'affitto della Malga ALPE PACCHIOLA E VIALE.

Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto per il giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti. Sono vietati il tacito rinnovo, il subaffitto, la sub concessione ovvero

ogni altra forma di cessione dei fondi. L'aggiudicatario dovrà produrre alla stipula del contratto copia del/dei Durc - Documento unico di regolarità contributiva-. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale.

Spese Contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formulazione del contratto di affitto saranno a carico dell'aggiudicatario. Disposizioni finali per quanto non specificatamente contenuti nel presente bando, si fa riferimento al contratto, al capitolato d'affitto ed alle norme agrarie vigenti in materia.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

Norme a tutela della privacy

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità istituzionali inerenti la gestione del servizio;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dall'Ente proprietario in base alla vigente normativa, comporterà l'esclusione dalla gara medesima o la decadenza dell'aggiudicazione.
- c) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione: 1) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; 2) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 6 241, e s.m.i. 3) ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs 196/2003;
- f) Il soggetto titolare della raccolta e del trattamento dei dati è l'Unione Montana Val Gallenca, nella persona del suo Presidente pro tempore, quale legale rappresentante.
- g) Il Responsabile del trattamento è: Architetto Alessandra MAZZONE.

Si segnala che l'Ente proprietario è soggetto agli obblighi di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

Tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte.

Prascorsano, 12.03.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F. t o (Arch. MAZZONE Alessandra)

